

Ivanhoé Cambridge Inc.

Économiste principal

Type de poste : Salarié

Référence : 4571

Endroit : Montréal

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision de long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs.

Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 500 propriétés, principalement des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des complexes résidentiels et des installations logistiques. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à plus de 55 G\$ CA au 30 juin 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (<http://cdpq.com>), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

Pour plus de renseignements, visitez : <http://ivanhoecambridge.com>

Service : Recherche, Marchés immobiliers mondiaux

Type de poste : Salarié

Des défis à la hauteur de vos talents!

Dans l'exécution de ses fonctions, le titulaire effectue les activités de recherche suivantes : (i) l'organisation et la gestion des bases de données; (ii) le développement de modèles économétriques de recherche appliquée; (iii) les analyses économiques sur les thèmes ayant un impact sur le secteur immobilier; (iv) la gestion des enquêtes axées sur des études empiriques ou le développement des bases de données; (v) la vigie des fondements économique et immobilière dans les secteurs et les thèmes ciblés; (vi) la production des rapports de vulgarisation prévus par le plan de recherche d' Ivanhoé Cambridge.

- Assurer le développement des modèles économétriques et analyser les résultats de recherche et de leur application au secteur immobilier et au portefeuille détenu par Ivanhoé Cambridge;
- Participer activement et co-piloter les thèmes de recherche appliquée en occurrence la consommation, la technologie; les ressources naturelles; la démographie; la globalisation et le mouvement des capitaux;
- Bâtir l'information critique permettant de développer l'intelligence immobilière. Faire la recherche d'informations économiques, financières et immobilières pertinentes et permettant d'appuyer les initiatives de recherche interne;
- Participer à la production d'analyses économique en appui à la stratégie de pénétration des marchés (risques d'entrée et de sortie dans un nouveau marché en prenant en compte l'ensemble des dimensions à économiques et géopolitiques);
- Apporter le soutien économique requis pour la préparation de tout rapport destiné à informer les membres de la haute direction ainsi que ceux du conseil d'administration des conditions économiques ainsi que des tendances lourdes affectant nos activités prévalant dans nos marchés;
- Participer à la production des analyses récurrentes sur des thèmes en particulier ou des analyses ponctuelles de marché en appuis aux transactions, à la gestion des risques, au développement d'argumentaires sur les stratégies d'investissement ou de disposition;
- Assurer la vigie des changements économiques ou des bouleversements anticipés ayant un impact sur nos actifs à l'échelle mondiale. En collaboration avec la gestion de portefeuille, mesurer l'impact de ces changements sur le portefeuille et dégager la valeur à risque (ou mesurer l'exposition);
- Collaborer au développement de nouveaux outils permettant un meilleur suivi des marchés actuels et potentiels (vigie) et rechercher de nouvelles sources d'informations;
- Accomplir toute autre tâche connexe demandée par son supérieur immédiat ou nécessitée par ses fonctions.

Connaissances et aptitudes requises

- Diplôme universitaire de 2e cycle en économie, en immobilier ou tout autre domaine pertinent;
- De 4 à 5 ans d'expérience pertinente;
- Posséder une bonne connaissance du marché de l'immobilier, ainsi que des enjeux, orientations, projets s'y afférant, est un atout;

- Être autonome et innovateur, avoir un bon sens de l'organisation, une culture d'affaires et une habilité à travailler plusieurs dossiers à la fois;
- Une capacité avérée à concevoir et à rédiger des documents pertinents et efficaces en français principalement;
- Curiosité intellectuelle, esprit d'analyse et de synthèse;
- Excellent français et anglais tant à l'oral qu'à l'écrit;
- Esprit d'équipe et désir marqué d'amélioration continue de la qualité.

Si ce défi vous intéresse, faites-nous parvenir sans tarder votre curriculum vitae!

Vous avez tout à gagner

En travaillant chez Ivanhoé Cambridge, vous aurez droit à des avantages sociaux et à un régime de retraite parmi les meilleurs de l'industrie. Grâce à nos nombreux programmes axés sur la santé et le mieux-être, vous pourrez concilier travail et vie personnelle et combler votre envie d'implication sociale, tout en maintenant de saines habitudes de vie. Vous aurez de nombreuses occasions de développer vos compétences et de vous épanouir professionnellement, au Canada ou ailleurs dans le monde. Nos efforts pour créer un cadre de travail exceptionnel, où nos employés peuvent donner le meilleur d'eux-mêmes, ont valu à Ivanhoé Cambridge de figurer parmi les 50 Employeurs de choix , les 100 meilleurs employeurs et les 10 cultures d'entreprise les plus admirées à travers le Canada .

L'utilisation du genre masculin a été adoptée afin d'alléger la lecture du texte et n'a aucune intention discriminatoire.

SVP Postulez en ligne au : <https://rita.illicohodes.com/go/58cfd73d35f4442fb7a19ff3/51fc022158b70066fae49f1e/fr>

Senior Economist

Ivanhoé Cambridge, a global real estate industry leader, invests in high-quality properties and companies in select cities around the world. It does so prudently with a long-term view to optimize risk-adjusted returns. Founded in Quebec in 1953, Ivanhoé Cambridge has built a vertically integrated business across Canada. Internationally, the Company invests alongside key partners that are leaders in their respective markets.

Through subsidiaries and partnerships, Ivanhoé Cambridge holds interests in close to 500 properties, consisting primarily in office, retail, residential and logistics real estate. Ivanhoé Cambridge held more than Cdn\$55 billion in assets as at June 30, 2016. The Company is a real estate subsidiary of the Caisse de dépôt et placement du Québec (<http://cdpq.com>), one of Canada's leading institutional fund managers.

For further information: <http://ivanhoecambridge.com>

Department: Research, Global Real Estate Markets

Position type: Salaried

Specific accountabilities

The Senior Economist carries out the following research activities: (i) structure and manage databases; (ii) develop econometric models for use in applied research; (iii) perform economic analyses dealing with themes affecting the real estate sector; (iv) oversee surveys focusing on empirical studies or database development; (v) track economic and real estate fundamentals associated with target sectors and themes; (vi) prepare plain-language reports, as described in Ivanhoé Cambridge's research plan.

- Ensure the development of econometric models and analyze research findings and their application with respect to the real estate industry and Ivanhoé Cambridge's portfolio;
- Play an active role in exploring applied research themes and co-lead studies related to consumer trends, technology, natural resources, demographics, globalization, capital flows, etc.;
- Compile critical information needed to develop real estate market intelligence. Seek out relevant economic, financial and real estate information to support in-house research initiatives;
- Help prepare economic analyses to support market penetration strategies (market entry and exit risks, taking into consideration the full spectrum of economic and geopolitical factors);
- Provide the necessary economic support to prepare reports to brief senior executives and board members on economic conditions and major trends impacting markets;
- Participate in the production of routine reports on specific themes or ad hoc market analyses to support transactions, risk management and investment/disposition strategy arguments;

- Monitor economic changes and anticipated disruptions that stand to have an impact on the Company's global assets. Work with the portfolio management team to measure the impact of these events on the portfolio and identify the value at risk (or calculate exposure);
- Contribute to developing new tools to track current and potential markets more effectively (market intelligence) and seek out new sources of information;
- Carry out any other related tasks requested by the immediate supervisor or required as part of the job.

Key requirements

- Master's degree in economics, real estate or another relevant field;
- Four to five years of related experience;
- Experience in the real estate market and familiarity with the corresponding issues, policies and initiatives, an asset;
- Self-directed, innovative and organized, solid business acumen and the ability to manage several projects at once;
- Proven ability to develop and draft effective, relevant reports, mainly in French;
- Intellectual curiosity and a keen analytical and integrative mind;
- Excellent spoken and written French and English;
- Team spirit and commitment to continuous quality improvement.

If you are interested in this challenge, please submit your resume.

You have everything to gain!

When you join the Ivanhoé Cambridge team, you are eligible for employment benefits and a pension plan that are among the best in the industry. Our many health and wellness programs encourage you to balance your work and personal lives and fulfil your desire for social involvement, while maintaining a healthy lifestyle. At Ivanhoé Cambridge, you will have many opportunities to develop your skills and thrive professionally, in Canada or elsewhere in the world. Our initiatives aimed at creating an exceptional working environment that inspires our employees to give the best of themselves elevated Ivanhoé Cambridge into the ranks of Canada's 50 Best Employers, 100 Top Employers and 10 Most Admired Corporate Cultures.

Please apply online at: <https://rita.illicohodes.com/go/58cfd73d35f4442fb7a19ff3/51fc022158b70066fae49f1e/en>