

## **Ivanhoé Cambridge Inc.**

### **Analyste, Recherche, Marchés immobiliers mondiaux (Montréal ou Toronto)**

Référence : 5228

Type de poste : Salarié

Lieu: Montréal ou Toronto

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 65 G\$ CA au 31 décembre 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements: [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

Service : Recherche, Marchés immobiliers mondiaux

Type de poste : Salarié

Lieu: Montréal ou Toronto

#### **Des défis à la hauteur de vos talents!**

Dans l'exécution de ses fonctions, le titulaire effectue les activités de recherche suivantes : (i) l'organisation et la gestion des bases de données; (ii) le développement de modèles économétriques de recherche appliquée; (iii) les analyses économiques de base sur les thèmes ayant un impact sur le secteur immobilier; (iv) la coordination des enquêtes axées sur des études empiriques ou le développement des bases de données; (v) la vigie immobilière et économiques pour les fondements économique pour les secteurs et les thèmes ciblés; (vi) la production des rapports de vulgarisation prévus au plan de recherche d'Ivanhoé Cambridge.

- Développer des modèles économétriques et analyser les résultats de recherche ainsi que leur application au secteur immobilier et au portefeuille détenu par Ivanhoé Cambridge;
- Effectuer la recherche nécessaire sur des thèmes importants pour l'immobilier commercial tels que la consommation, la technologie; la démographie; la globalisation et le mouvement des capitaux;
- Identifier et colliger l'information critique permettant de développer l'intelligence immobilière. Faire la recherche d'informations économiques, financières et immobilières pertinentes et permettant d'appuyer les initiatives de recherche interne;
- Produire les analyses économiques en appui à la stratégie de pénétration des marchés (risques d'entrée et de sortie les nouveaux marchés en considérant l'ensemble des dimensions économiques et géopolitiques);
- Apporter le soutien économique requis pour la préparation de tout rapport destiné à informer les membres de la haute direction ainsi que ceux du conseil d'administration des conditions économiques ainsi que des tendances lourdes affectant nos marchés;
- Effectuer les analyses récurrentes sur des thèmes ciblés ou les analyses ponctuelles de marché en appuis aux transactions, à la gestion des risques, au développement d'argumentaires sur les stratégies d'investissement ou de disposition;

- Assurer la vigie des changements économiques ou des bouleversements anticipés pouvant avoir un impact sur nos actifs à l'échelle mondiale. En collaboration avec l'équipe de gestion de portefeuille, mesurer l'impact de ces changements sur le portefeuille global;
- Collaborer au développement de nouveaux outils permettant un meilleur suivi des marchés actuels et potentiels (vigie) et rechercher de nouvelles sources d'informations;
- Accomplir toute autre tâche connexe demandée par son supérieur immédiat ou nécessitée par ses fonctions.

### **Connaissances et aptitudes requises**

- Diplôme universitaire de 2e cycle en économie, en immobilier ou tout autre domaine pertinent;
- De 1 à 3 ans d'expérience pertinente;
- Posséder une connaissance de base du marché de l'immobilier, ainsi que des enjeux, orientations, projets s'y afférant, est un atout;
- Avoir un bon sens de l'organisation, une culture d'affaires et une habileté à travailler plusieurs dossiers à la fois avec un minimum de supervision;
- Une capacité à rédiger des documents pertinents et efficaces en français principalement ainsi qu'en anglais;
- Curiosité intellectuelle, esprit d'analyse et de synthèse;
- Excellent français et anglais tant à l'oral qu'à l'écrit;
- Esprit d'équipe et désir marqué d'amélioration continue de la qualité.

**Si ce défi vous intéresse, faites-nous parvenir sans tarder votre curriculum vitae!**

### **Vous avez tout à gagner**

En travaillant chez Ivanhoé Cambridge, vous aurez droit à des avantages sociaux et à un régime de retraite parmi les meilleurs de l'industrie. Grâce à nos nombreux programmes axés sur la santé et le mieux-être, vous pourrez concilier travail et vie personnelle et combler votre envie d'implication sociale, tout en maintenant de saines habitudes de vie. Vous aurez de nombreuses occasions de développer vos compétences et de vous épanouir professionnellement, au Canada ou ailleurs dans le monde. Nos efforts pour créer un cadre de travail exceptionnel, où nos employés peuvent donner le meilleur d'eux-mêmes, ont valu à Ivanhoé Cambridge de figurer parmi les 100 meilleurs employeurs au Canada.

SVP Postulez en ligne au : <https://rita.illicohodes.com/go/5ccc51998573915851d363b7/51fc022158b70066fae49f1e/fr>

## **Ivanhoé Cambridge Inc.**

### **Analyst, Research, Global Real Estate Markets (Montreal or Toronto)**

Reference: 5228

Position type : Salaried

Location : Montreal or Toronto

Ivanhoé Cambridge develops and invests in high-quality real estate properties, projects and companies that are shaping the urban fabric in dynamic cities around the world. It does so responsibly, with a long-term view to generate optimal, risk-adjusted returns. Ivanhoé Cambridge is committed to creating living spaces that foster the well-being of people and communities, while reducing its environmental footprint.

Vertically integrated in Canada, Ivanhoé Cambridge invests internationally alongside strategic partners and major real estate funds that are leaders in their markets. Through subsidiaries and partnerships, the Company holds interests in more than 1,000 buildings, primarily in the residential, office, retail, industrial and logistics sectors. Ivanhoé Cambridge held more than C\$65 billion in assets as at December 31st, 2018 and is a real estate subsidiary of the Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), one of Canada's leading institutional fund managers.

For more information: [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

Department : Research, Global Real Estate Markets

Position type : Salaried

Location : Montreal or Toronto

### **Specific accountabilities**

The incumbent is responsible for carrying out the following research activities: (i) organize and manage research databases; (ii) develop econometric models for applied research; (iii) conduct economic analyses concerning themes that have an impact on the real estate sector; (iv) coordinate investigations focusing on empirical studies or database development; (v) monitor economic and real estate conditions in key sectors and themes; (vi) prepare plain language reports as indicated in Ivanhoé Cambridge's research plan.

- Develop the econometric models necessary to conduct research and analyze the findings in order to be able to apply them to the real estate sector and Ivanhoé Cambridge's portfolio;
- Conduct the necessary research on important commercial real estate themes including consumer trends, technology, demographics, globalization and capital flows;
- Identify and compile critical information for real estate intelligence purposes. Seek out economic, financial and real estate information to support internal research initiatives;
- Prepare economic analyses in support of market penetration strategies (risks of breaking into or existing selected markets, taking into account various economic and geopolitical aspects);
- Provide the required economic support for the preparation of reports intended for senior executives and board members considering economic conditions and major trends affecting the Company's markets;
- Prepare recurring analyses examining specific themes or ad hoc market analyses to support transactions, risk management and arguments surrounding investment or disposition strategies;
- Track economic shifts and projected disruptions that may have an impact on the assets held by the Company around the world. Working with the portfolio management team, determine the impact of these changes on the overall portfolio;
- Help develop new tools to better monitor current and prospective markets; seek out new sources of information;
- Carry out any other related tasks requested by the immediate supervisor or required as part of the job.

### **Key requirements**

- Master's degree in economics, real estate or another related discipline;
- One to three years of relevant experience;
- Basic knowledge of the real estate market; familiarity with the corresponding issues, policies and initiatives, an asset;
- Well organized, with solid business acumen and the ability to manage several projects at once with a minimum of supervision;
- Ability to draft effective, relevant reports in English. French is an asset;
- Intellectual curiosity and a keen analytical and integrative mind;
- Excellent spoken and written in English. French is an asset;
- Team spirit and commitment to continuous quality improvement.

**If you are interested in this challenge, please submit your resume.**

### **You have everything to gain!**

When you join the Ivanhoé Cambridge team, you are eligible for employment benefits and a pension plan that are among the best in the industry. Our many health and wellness programs encourage you to balance your work and personal lives and fulfil your desire for social involvement, while maintaining a healthy lifestyle. At Ivanhoé Cambridge, you will have many opportunities to develop your skills and thrive professionally, in Canada or elsewhere in the world.

Our initiatives aimed at creating an exceptional working environment that inspires our employees to give the best of themselves elevated Ivanhoé Cambridge into the ranks of 100 Top Employers in Canada.

Please apply online at: <https://rita.illicohodes.com/go/5ccc51998573915851d363b7/51fc022158b70066fae49f1e/en>