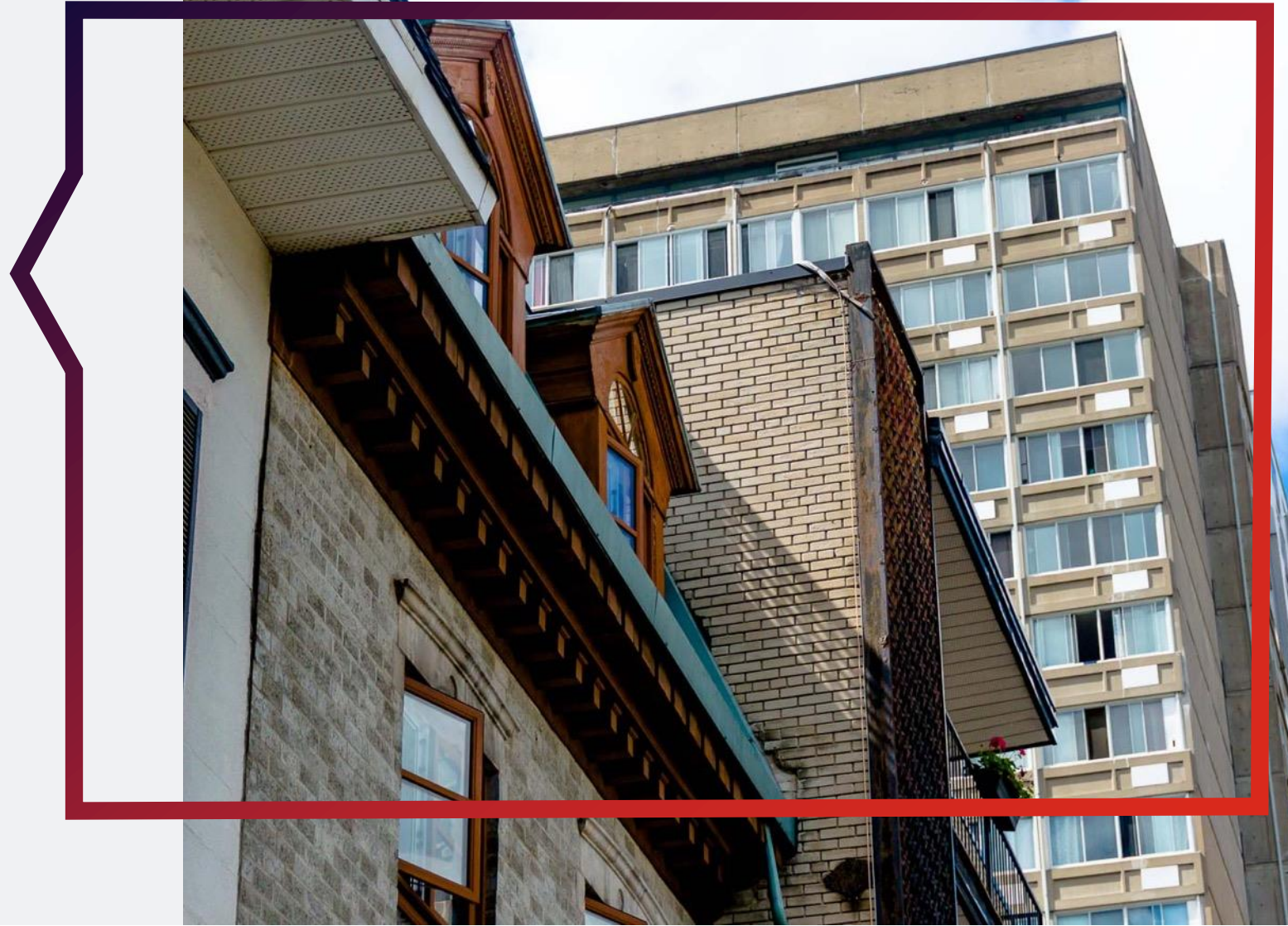


Face à la crise du logement: État des lieux

Tania Bourassa-Ochoa
Économiste principale,
Recherche sur le logement
Société Canadienne
d'Hypothèques et de Logement





La crise du logement s'aggrave partout au Canada

LE JEUDI 1 FÉVRIER 2024 11:00 • ACTUALITÉS NATIONALES



Immigration et crise du logement : des nuances s'imposent

Des solutions pour contrer la crise du logement



I-express.ca

Alignement des trois ordres de gouvernement pour juguler la crise du logement

Pire marché pour les locataires depuis 1980

LEDEVOIR

La crise du logement ne frappe pas seulement Montréal **98.5**

Solution à la crise du logement

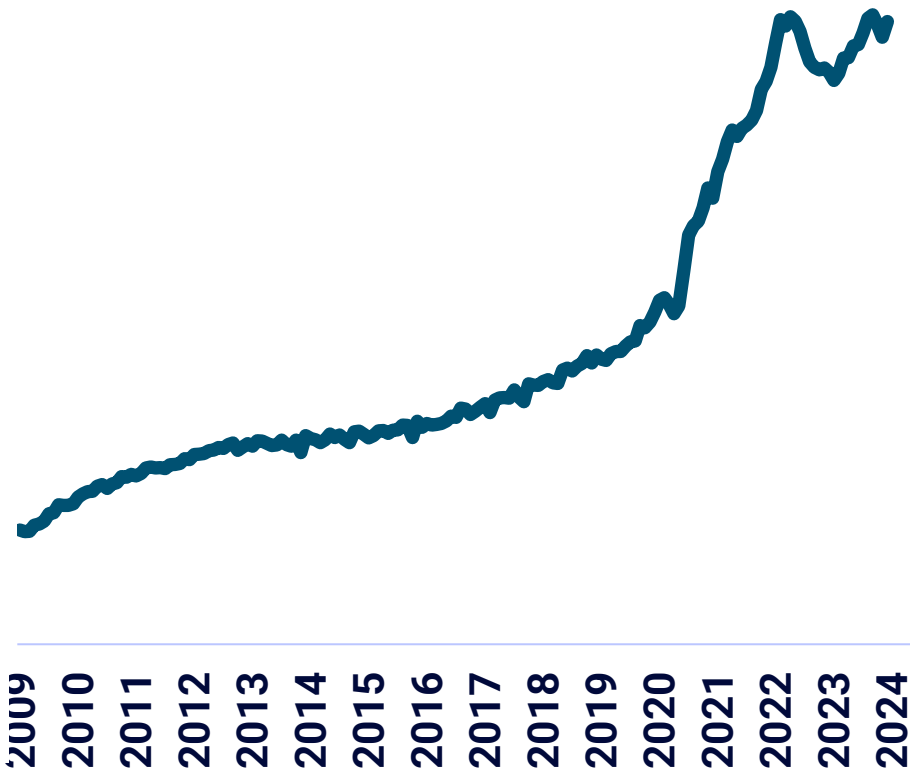
Le Canada et le Québec annoncent 308 millions de dollars pour la création de près de 1 600 logements abordables

Crise du logement

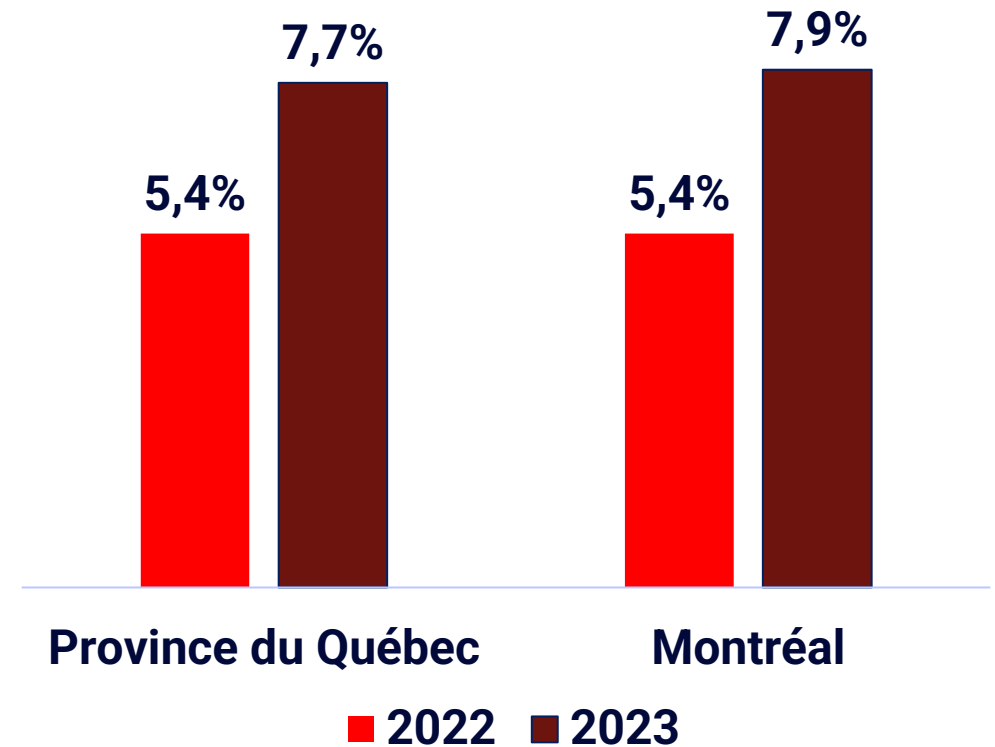
Québec misera (très) gros sur le « préfab »

La pression sur les marchés de l'habitation se fait sentir... surtout sur le marché locatif

Prix Centris^{MD} moyen désaisonnalisé
Province de Québec



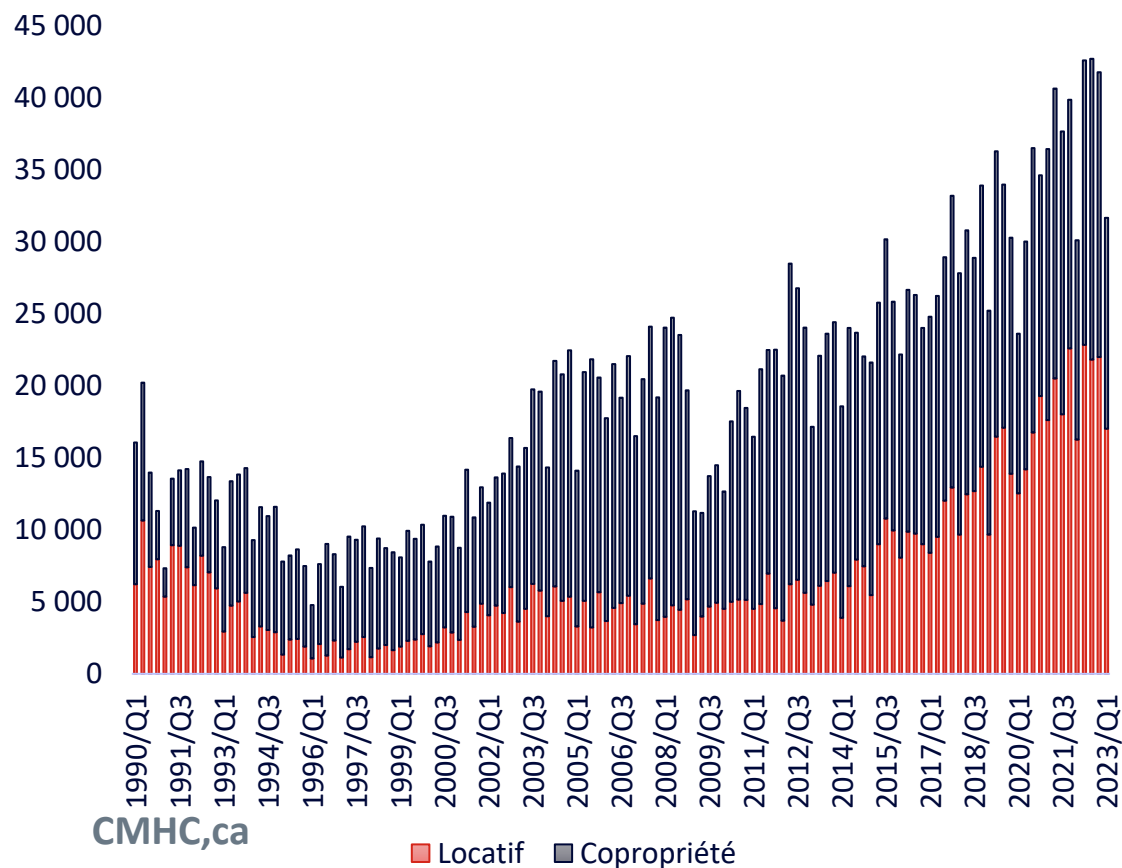
Le taux de croissance des loyers a nettement augmenté



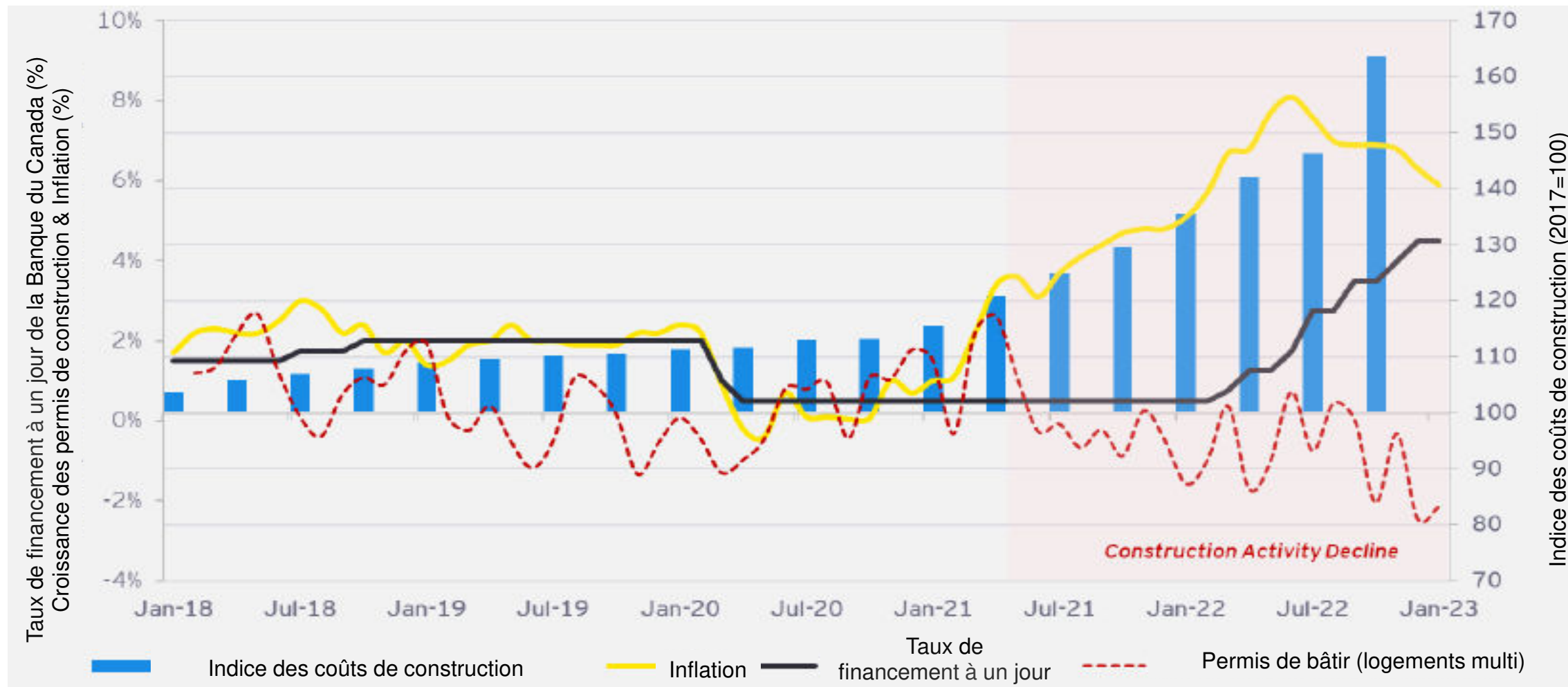
Source : APCIQ via Centris^{MD}, Données désaisonnalisées et annualisées par la SCHL
Enquête sur le marché locatif SCHL

La construction d'immeubles locatifs a cédé du terrain à la copropriété entre 1980 et 2010

Mises en chantier (unités)



La hausse de 50% des coûts de construction conjuguée à la hausse des taux d'intérêt contribuent à la baisse des mises en chantier

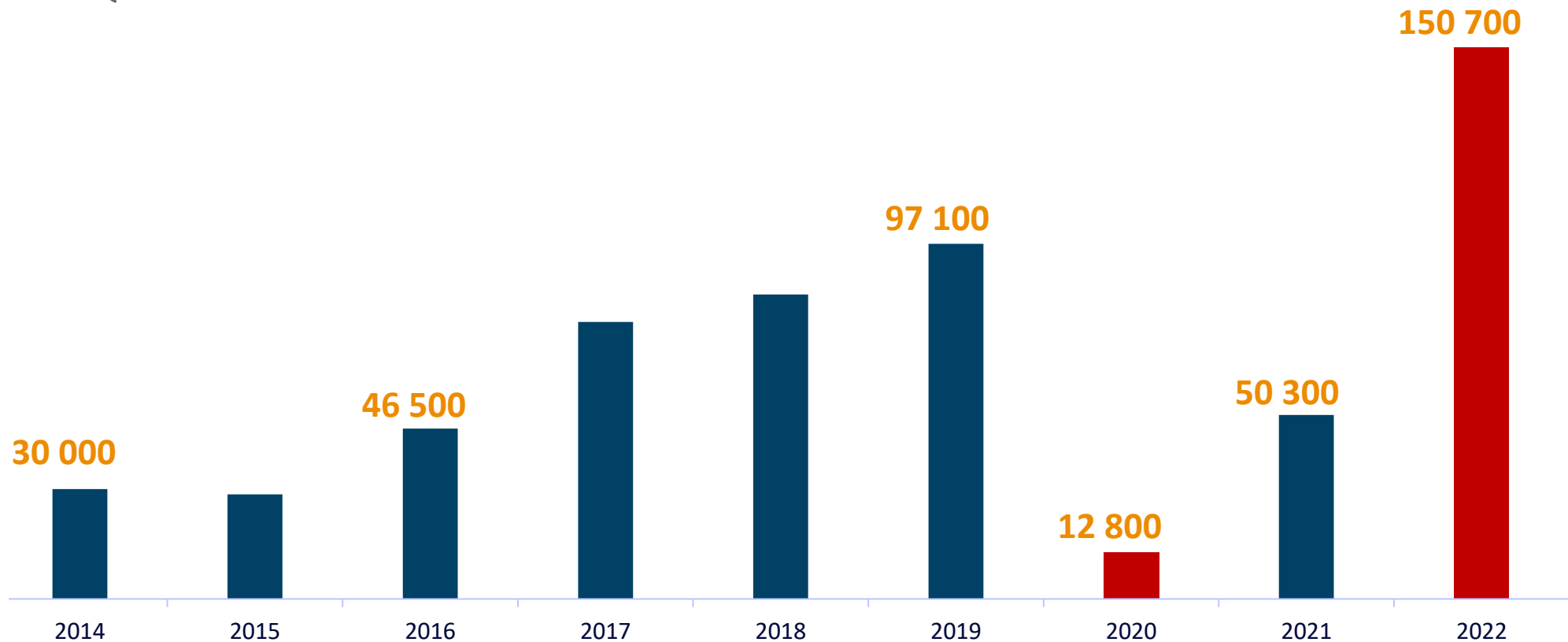


Solde migratoire: déclin en 2020, mais rebond en 2021 et 2022

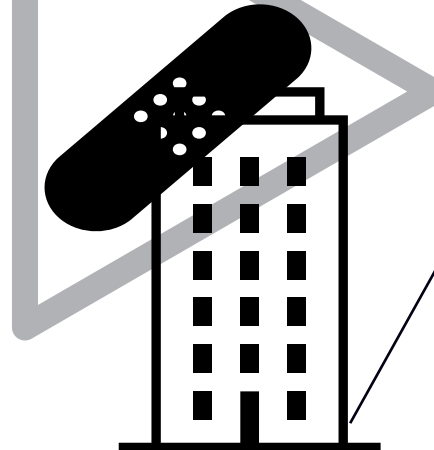
Janv. à sept. 2023

179 800 personnes
(79 % sont des RNP)

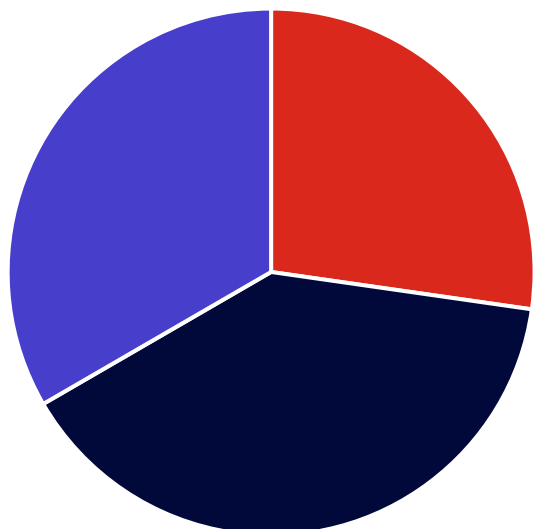
Solde migratoire annuel
Province de Québec



Pleins feux sur le logement social et abordable



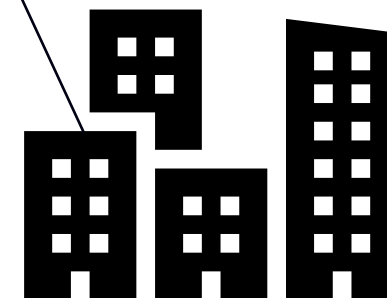
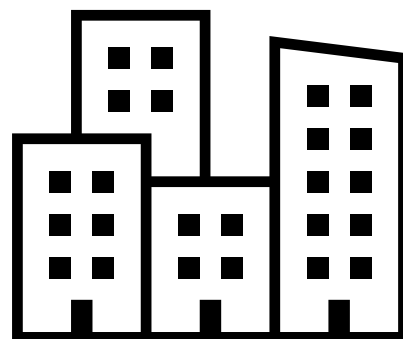
35% des logements sont dans un état moyen à médiocre



■ avant 1970
■ 1970-1989
■ 1990 et plus

8% de l'univers du marché locatif est du logement social ou abordable

50- 65% du loyer moyen de marché



Merci

Tania Bourassa-Ochoa
Économiste principale, Recherche sur le logement
tbourass@schl.ca